



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia - Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359

DELIBERAZIONE DEL COMITATO AMMINISTRATIVO 85/2025/com del 26/02/2025

**OGGETTO: ACQUISTO A TITOLO GRATUITO DI UN TERRENO POSTO A LATO DEL
CAVO NAVIGLIO E CENSITO IN COMUNE DI CORREGGIO AL FG. 61
MAPP. 34**

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Febbraio si è riunito, in videoconferenza sulla piattaforma MS Teams, in conformità all'Art. 30, comma 2, dello Statuto consortile, ed in presenza, presso la sede consorziale di Reggio Emilia, il Comitato Amministrativo del Consorzio di bonifica dell'Emilia Centrale, alla presenza di:

1.	Catellani Lorenzo	Presidente	Presente
2.	Franceschini Ugo	Vice Presidente	Presente
3.	Notari Alberto	Vice Presidente	Presente
4.	Bolondi Mauro	Consigliere	Presente
5.	Bottura Mario	Consigliere	Presente

Per il Collegio dei Revisori sono presenti:

- Dott. Leoni Luigi – Presidente
- Dott. Fantini Valerio – Revisore Effettivo – presente in video conferenza

Sono inoltre presente, la Direttrice Amministrativa, Dott.ssa Federica Rinaldi, che assume le funzioni di segretario verbalizzante, il Direttore Generale Avv. Domenico Turazza presente in videoconferenza.

Il Presidente, constatata la regolarità della riunione, dichiara aperta la discussione sul punto 8 all'Ordine del Giorno.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Premesso:
 - che il sig. Viminali Ligabue Anerusco risulta proprietario di un relitto di terreno posto fra la Strada Provinciale Reggio Emilia Correggio e la sponda in sinistra idraulica del Cavo Argine e censito, nel comune di Correggio, al Fg. 61 mapp. 34 di mq 2.772;
 - che il sig. Viminali Ligabue Anerusco ha chiesto al Consorzio, tramite l'Agenzia Immobiliare Tecnocasa di Correggio, di cedere a titolo gratuito tale realtà al Consorzio in quanto per lui è privo di ogni utilità essendo discontinuo dalla restante proprietà;
 - che, pur di sbarazzarsi di detta realtà si è reso disponibile ad accollarsi anche le spese notarili dell'atto di cessione;
 - che il terreno in argomento risulta di fatto già in parte utilizzato dal Consorzio come transito dei mezzi d'opera consorziali impiegati nei periodici interventi di manutenzione al cavo adiacente e per il deposito dei materiali derivanti dall'espurgo dello stesso;
- Ritenuto vantaggioso per il Consorzio accettare la proposta del sig. Viminali Ligabue Anerusco di acquisire a titolo gratuito il terreno in argomento
- Sentito il parere del Direttore del Consorzio,
- con voto unanime espresso a termini statutari;

Delibera

- le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
- di acquistare a titolo gratuito il terreno posto in sinistra idraulica del Cavo Naviglio e censito, in comune di Correggio, al Fg. 61 mapp. 34 di mq 2.772 dal sig. Viminali Ligabue Anerusco alle seguenti condizioni di carattere generale:
 - Il cespite viene acquisito nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente senza l'obbligo, da parte del cedente, né di svuoto né di provvedere a sistemazione alcuna od a qualsiasi altro lavoro tenendo pertanto sollevato il cedente da ogni responsabilità, noia o molestia al riguardo;
 - La ditta cedente dovrà farsi carico di tutte le spese relative al rogito e alle relative tasse conseguenti alla cessione, restando a carico del Consorzio solo le imposte e

tasse relative all'immobile a decorrere dalla data di cessione.

- di dare mandato al Direttore Generale o al Presidente a termini di statuto, di intervenire per il perfezionamento degli atti di trapasso, autorizzandolo ad esonerare il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competenti dall'obbligo dell'iscrizione dell'ipoteca legale e da ogni responsabilità al riguardo.

* * *

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Federica Rinaldi)

firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

(Lorenzo Catellani)

firmato digitalmente