



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia - Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359

DELIBERAZIONE DEL COMITATO AMMINISTRATIVO 28/2023/com del 01/02/2023

Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DALLA MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DELLE ARGINATURE DEL RIO ENZOLA. PROPRIETÀ OMISSIS – AUTORIZZAZIONE EMISSIONE E SOTTOSCRIZIONE ATTO.

L'anno 2023 il giorno 1 del mese di Febbraio si è riunito, in videoconferenza sulla piattaforma MS Teams, in conformità all'Art. 30, comma 2, dello Statuto consortile, ed in presenza, presso la sede consorziale di Reggio Emilia, il Comitato Amministrativo del Consorzio di bonifica dell'Emilia Centrale, alla presenza di:

1.	Bonvicini Marcello	Presidente	Presente
2.	Alberici Arianna	Vice Presidente	Presente
3.	Catellani Matteo	Vice Presidente	Presente
4.	Franceschini Ugo	Consigliere	Presente
5.	Ruffini Fabio	Consigliere	Presente

Per il Collegio dei Revisori sono presenti:

- Baldini Corrado – Presidente – presente in video conferenza
- Cattani Ivan Roberto – Revisore - presente
- Stradi Massimiliano – Revisore - presente in video conferenza

E' inoltre presente, il Direttore Generale, avv. Domenico Turazza, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità della riunione, dichiara aperta la discussione sul punto 7 all'Ordine del Giorno.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Premesso:
 - che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna n. 18 del 24/02/2021 avente ad oggetto "Approvazione del piano degli interventi urgenti - annualità 2021, di cui all' articolo 2, comma 1 DPCM del 27 febbraio 2019 "Assegnazione di risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145", è stato assegnato al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale il finanziamento per la "MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DELLE ARGINATURE DEL RIO ENZOLA - COMUNE DI QUATTRO CASTELLA E BIBBIANO (RE)", codice intervento 16950, CUP G25H2100012001;
 - che le modalità di approvazione del progetto definitivo sono quelle riportate nell' Ordinanza del Capo Dipartimento della protezione civile (OCDPC) n. 558 del 15 novembre 2018 e successive modifiche, in particolare indizione di Conferenza di Servizi decisoria;
 - che a OMISSIS, soggetto interessato, è stata data comunicazione con prot. 10350 del 21.05.2021 dell'avvio del procedimento e del deposito c/o il Consorzio del progetto approvato in linea tecnica con delibera 329 del 18/05/2021;
 - che con deliberazione n. 421 del 7 luglio 2021 sono state approvate le posizioni definitive espresse in esito alla Conferenza dei Servizi e pertanto l'approvazione del progetto definito in variante agli strumenti urbanistici, apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità;
 - che le suddette posizioni sono state ratificate anche da parte della Regione Emilia-Romagna come si evince da comunicazione pervenuta in data 23/07/2021 e acquisita al numero di protocollo 14736;
 - che gli esiti della conferenza di servizi sono stati comunicati al soggetto proprietario delle aree oggetto di esproprio con prot. 14952 del 28.07.2021;
 - che con delibera n. 458 del 30.07.2021, vista l'urgenza di dare avvio ai lavori , è stato approvato un decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ai sensi

dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 con determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, tenuto conto della perizia di stima acquisita da un professionista appositamente incaricato, Dott. Alessandro Bertani;

- che al soggetto proprietario dell'aree interessate dal suddetto provvedimento è stata inviata raccomandata a/r (protocollo nr. 15308 del 03/08/2021) con indicazione della data e ora di immissione in possesso e determinazione della indennità di esproprio ;
- che l'immissione in possesso è avvenuta nella giornata del 30.08.2021 come risulta da apposito verbale;
- che il soggetto proprietario dell'aree interessate dal progetto ha accettato l'indennità di esproprio con lettera prot.18077 del 23.09.2021 in linea con quanto riportato nel Piano Particellare di esproprio, con l'aggiunta delle maggiorazioni riconosciute ai proprietari in sede di trattative per la definizione in via bonaria delle indennità;
- che a seguito della conclusione dei lavori, il geom. Moncigoli dello Studio Tecnico Geotec, incaricato dal Consorzio di Bonifica , ha sottoscritto e depositato il frazionamento, approvato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio in data 16/11/2022 da cui si evincono le esatte superfici degli immobili da espropriare ;
- che l'individuazione definitiva delle superfici espropriande non ha evidenziato variazioni rispetto a quanto riportato nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo e quindi non è necessario ricalcolare le indennità di esproprio già accettate;
- che, data la necessità di rendicontare alla Regione entro termini perentori (31/12/2022), pena la perdita del finanziamento, le spese relative al progetto comprese quelle relative agli espropri, con delibera n. 620 del 23/11/2022, oggetto di rettifica con delibera 699 del 21/12/2022, è stato autorizzato il versamento agli aventi diritto dell'indennità di esproprio prima dell'emissione de Decreto di Esproprio;
- che si è provveduto alla liquidazione dell'indennità di esproprio nella misura complessiva di Euro 2.633,07 (duemilaseicentotrentatre/07), ai sensi dell'art. 40

comma 1 e 4 del DPR 327/2001 (mandato nr. M2202934 del 05.12.2022 a favore del proprietario e mandato nr. M2202935 del 05.12.2022 a favore del conduttore OMISSIS) ;

- che sull'indennità così determinata, ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, non si applica l'articolo 81, comma 1, lettera b), del DPR n. 917 del 22.12.1986, in quanto i sopracitati terreni oggetto d'esproprio non ricadono all'interno delle zone omogenee previste per tale tassazione, giuste risultanze del CDU emesso dal Comune di Quattro Castella in data 28.12.2022;
- Quanto sopra premesso e considerato;
- Ritenuto opportuno che sia emesso e sottoscritto dal Presidente un Decreto di esproprio delle aree interessate dalla **MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DELLE ARGINATURE DEL RIO ENZOLA - COMUNE DI QUATTRO CASTELLA E BIBBIANO (RE)**;
- Con voto unanime espresso nei termini statutari;

d e l i b e r a

- le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
- di autorizzare il Presidente ad emettere e sottoscrivere atto con cui decreta:

1) l'esproprio, a favore del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica c.f. 97905240582 degli immobili identificati catastalmente nel modo seguente:

NCTR Comune di Quattro Castella :

FG. 1 Mapp. **69** di mq 869 bosco ceduo

di proprietà di

OMISSIS – proprietario per 1/1;

- Dando atto che l'immissione in possesso è avvenuta il 30/08/2021 e che si è già provveduto alla liquidazione dell'indennità pari complessivamente ad € 2.633,07 (euro 1665,00 a favore del proprietario ed euro 968,07 a favore del conduttore).

* * *

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE

(Avv. Domenico Turazza)

firmato digitalmente

(Marcello Bonvicini)

firmato digitalmente