



# CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia - Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359

## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO AMMINISTRATIVO 183/2026/com del 24/03/2026**

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ACQUEDOTTO A SERVIZIO DEL CANALE SPINETTA 2^ IN COMUNE DI SOLIERA INTEGRAZIONE A DELIBERAZIONE N° 668/2025/COM DEL 19/11/2025.**

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di Marzo si è riunito, in videoconferenza sulla piattaforma MS Teams, in conformità all'Art. 30, comma 2, dello Statuto consortile, ed in presenza, presso la sede consorziale di Reggio Emilia, il Comitato Amministrativo del Consorzio di bonifica dell'Emilia Centrale, alla presenza di:

1.	Catellani Lorenzo	Presidente	Presente
2.	Franceschini Ugo	Vice Presidente	Presente
3.	Notari Alberto	Vice Presidente	Presente in videoc
4.	Bolondi Mauro	Consigliere	Presente
5.	Bottura Mario	Consigliere	Assente

Per il Collegio dei Revisori sono presenti:

- Dott. Leoni Luigi – Presidente
- Dott. Guido Prati – Revisore Effettivo - presente in video conf.

Sono inoltre presenti, la Direttrice Amministrativa, Dott.ssa Federica Rinaldi, che assume le funzioni di segretario verbalizzante, la Direttrice Generale Ing. Ada Francesconi e come invitati l'Ing. Pietro Torri e l'Ing. Nico Alberti.

Il Presidente, constatata la regolarità della riunione ed acquisita la disponibilità da parte di tutti i presenti a registrare la seduta per facilitare la redazione del verbale, dichiara aperta la discussione sul punto 6 all'Ordine del Giorno.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Premesso:
  - che con concessione precaria n° 24718 del 11 aprile 2024 rilasciata ai sensi del R.D. 368 dell'8 maggio 1904 il Consorzio ha autorizzato la ditta Profilma Immobiliare S.r.l., società del gruppo EMMEGI S.r.l., a spostare un tronco del Canale Spinetta 2<sup>^</sup> mediante la realizzazione di una tubazione interrata in PVC Dn 800 mm.;
  - che la nuova tubazione realizzata secondo le indicazioni indicate dal personale del Consorzio ha dato prova di perfetta tenuta idraulica garantendo la continuità idraulica del Canale Spinetta 2<sup>^</sup>;
  - che successivamente la ditta Profilma Immobiliare S.r.l. ha chiesto all'Agenzia del Demanio la possibilità di acquistare il sedime del vecchio alveo dismesso in quanto non più officioso all'opera di bonifica;
- Richiamata:
  - la precedente propria deliberazione n° 668/2025/com del 19/11/2025 con la quale veniva disposto di istituire una servitù di passaggio d'acqua a favore del Consorzio sui terreni in cui insiste il nuovo manufatto di copertura del Canale e più precisamente sui mapp. 120, 206 e 371 del Fg. 10 del comune di Soliera;
- Considerato:
  - che a seguito dei rilievi che indentificavano in maniera puntuale il percorso della tubazione è emerso che la stessa interessava anche il mapp, 121 del Fg. 10 oltre a quelli sopracitati;
  - che occorre pertanto inserire anche quest'ultimo terreno fra quelli assoggettati alla servitù;
- Sentito il parere della Direttrice Generale del Consorzio;
- Su conforme proposta del Presidente;
- Con voto unanime, espresso a termini statuari

d e l i b e r a

- Le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
- Di acquisire a titolo gratuito dalla ditta Profilma Immobiliare S.r.l. e dalla sua controllante EMMEGI S.r.l. la servitù permanente e inamovibile di acquedotto sulla striscia di terreno sopra il manufatto di copertura DN 800 mm. censita, nel comune di Soliera, al Fg. 10 mapp. 120, 206, 371, 121.
- Condizioni di carattere generale:
  - o La tubazione Dn 800 mm risulta costruita da Profilma Immobiliare S.r.l. che ne garantisce l'assenza di difetti costruttivi, la perfetta esecuzione e la tenuta idraulica.
  - o La manutenzione ordinaria e straordinaria della tubazione, da eseguirsi al bisogno e/o su semplice richiesta del Consorzio, sarà a totale carico della ditta proprietaria del terreno sotto la supervisione del Consorzio.
  - o L'area su cui è costituita la servitù dovrà essere mantenuta, a cura dei proprietari del terreno stesso, a prato e dovrà essere consentito il transito del personale e dei mezzi d'opera del Consorzio per la sorveglianza e per l'esecuzione di lavori all'opera idraulica. Su di essa non dovrà essere posata nessuna sovrastruttura che possa compromettere la stabilità del manufatto idraulico.
  - o Tutto come meglio specificato nella concessione precaria n° 24718 del 11 aprile 2024 citata nelle premesse.
  - o Tutte le spese dell'atto e conseguenti relative alla costituzione della servitù saranno a carico di Profilma Immobiliare S.r.l.;
  - o Il Comitato Amministrativo del Consorzio da mandato al Direttore Generale o al Presidente a termini di statuto, di intervenire per il perfezionamento degli atti di costituzione della servitù, autorizzandolo ad esonerare il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competenti

dall'obbligo dell'iscrizione dell'ipoteca legale e da ogni responsabilità al riguardo.

\* \* \*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Federica Rinaldi)

*firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE

(Lorenzo Catellani)

*firmato digitalmente*