



# CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia - Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359

## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO AMMINISTRATIVO 487/2025/com del 28/08/2025**

### **OGGETTO: LOCAZIONE DI UN LOCALE AD USO UFFICIO ALLA DITTA SMA FOOD TRADE.**

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Agosto si è riunito, in videoconferenza sulla piattaforma MS Teams, in conformità all'Art. 30, comma 2, dello Statuto consortile, ed in presenza, presso la sede consorziale di Reggio Emilia, il Comitato Amministrativo del Consorzio di bonifica dell'Emilia Centrale, alla presenza di:

1.	Catellani Lorenzo	Presidente	Presente
2.	Franceschini Ugo	Vice Presidente	Assente
3.	Notari Alberto	Vice Presidente	Presente
4.	Bolondi Mauro	Consigliere	Presente
5.	Bottura Mario	Consigliere	Presente

Per il Collegio dei Revisori sono presenti:

- Dott. Leoni Luigi – Presidente
- Dott. Fantini Valerio – Revisore Effettivo
- Dott. Prati Guido – Revisore Effettivo – presente in video conferenza

Sono inoltre presenti, la Direttrice Amministrativa, Dott.ssa Federica Rinaldi, che assume le funzioni di segretario verbalizzante, il Direttore Generale Avv. Domenico Turazza.

Il Presidente, constatata la regolarità della riunione ed acquisita la disponibilità da parte di tutti i presenti a registrare la seduta per facilitare la redazione del verbale, dichiara aperta la discussione sul punto 6 all'Ordine del Giorno.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Premesso:
  - che il Consorzio sta effettuando alcuni lavori di ripristino dei locali già adibiti ad ufficio sindacale siti al 3° piano di Via Franchi n° 1;
  - che la ditta SMA Food Trade ha visionato i locali e con nota del 11 agosto 2025 agli atti del Consorzio con il prot. 8785 in pari data ha manifestato interesse per condurre in locazione l'immobile a lavori ultimati ritenendoli idonei alle loro esigenze;
- Ritenuto opportuno concedere in locazione l'immobile alla ditta SMA Food Trade
- Sentito il parere del Direttore del Consorzio;
- Su conforme proposta del Presidente;
- Con voto unanime, espresso a termini statutari

### d e l i b e r a

- Le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
- Di stipulare un contratto di locazione con la ditta SMA Food Trade per i locali ex ufficio sindacale siti al 3° piano del Palazzo Sede con ingresso da via Franchi n° 1 alle seguenti condizioni di carattere generali:
  - o l'ufficio verrà consegnato non arredato tintecciato a nuovo
  - o la durata del contratto sarà di sei anni e decorreranno dalla data di ultimazione dei lavori di sistemazione dell'immobile;
  - o canone mensile € 550,00 aggiornato annualmente in base al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
  - o Deposito cauzionale pari a € 1.100,00 corrispondenti a due mensilità del canone.

\* \* \*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Federica Rinaldi)

*firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE

(Lorenzo Catellani)

*firmato digitalmente*